



**COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA  
PROVINCIA DI SONDRIO**

ORIGINALE

IMPEGNO N. \_\_\_\_\_

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N.            di Prot.

**N. 16** Reg. Delib.

**OGGETTO:        APPROVAZIONE        PROGETTO        DEFINITIVO-ESECUTIVO  
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA SECONDARIA DI 1°  
GRADO DI BERBENNO DI VALTELLINA.-**

L'anno duemilaundici addì ventidue del mese di febbraio alle ore 17.00 nella sede Comunale.

Previa comunicazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale:

**RISULTANO:**

|                               |                    | <b>Pres.</b> | <b>Ass.</b> |
|-------------------------------|--------------------|--------------|-------------|
| <b>BONGIOLATTI PIER LUIGI</b> | <b>SINDACO</b>     | <b>si</b>    |             |
| <b>BRICALLI GIANNI</b>        | <b>VICESINDACO</b> | <b>si</b>    |             |
| <b>SALA ORAZIO</b>            | <b>ASSESSORE</b>   | <b>si</b>    |             |
| <b>DEL DOSSO DONATO</b>       | <b>ASSESSORE</b>   | <b>si</b>    |             |
| <b>MANNI VALTER</b>           | <b>ASSESSORE</b>   | <b>si</b>    |             |

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Rina CERRI** con funzioni di assistenza giuridica in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti (art. 97 T.U. 267/2000)

Il **Dott. BONGIOLATTI Pier Luigi** nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza, constata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale ha demandato ai responsabili dell'Ufficio Tecnico la progettazione dei lavori di riqualificazione energetica della scuola seconda di 1° grado di Berbenno di Valtellina, al fine di accedere al Bando per la presentazione dei progetti di cui alla L.R. 25/2007 "Interventi regionali in favore della popolazione dei territori montani" – anno 2010;

**VISTO** il progetto definitivo-esecutivo redatto congiuntamente dai responsabili dell'Ufficio Tecnico Comunale in data febbraio 2011 e composto dai sotto elencati elaborati tecnici:

|    |   |
|----|---|
| 1  | RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA E DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE           |
| 2  | COROGRAFIA  |
| 3  | ESTRATTO DI MAPPA - ZONA P.R.G. - ESTRATTO REL.GEOLOGICA              |
| 4  | TAV.01 RILIEVO STATO DI FATTO - FRONTI                                |
| 5  | TAV.02 RILIEVO STATO DI FATTO - SEZIONI                               |
| 6  | TAV.03 RILIEVO STATO DI FATTO - PIANTE PIANO SEMINT. - PIANO RIALZATO |
| 7  | TAV.04 RILIEVO STATO DI FATTO - PIANTE PIANO PRIMO - PIANO SECONDO    |
| 8  | TAV.05 OPERE IN PREVISIONE - FRONTI                                   |
| 9  | TAV.06 OPERE IN PREVISIONE - SEZIONI                                  |
| 10 | TAV.07 OPERE IN PREVISIONE - PIANTE PIANO SEMINT. - PIANO RIALZATO    |
| 11 | TAV.08 OPERE IN PREVISIONE - PIANTE PIANO PRIMO - PIANO SECONDO       |
| 12 | TAV.09 OPERE IN PREVISIONE PARTICOLARI COSTRUTTIVI                    |
| 13 | COMPUTO METRICO   |
| 14 | STIMA DEI LAVORI  |
| 15 | STIMA INCIDENZA SICUREZZA   |
| 16 | STIMA INCIDENZA MANODOPERA  |
| 17 | ELENCO PREZZI UNITARI   |
| 18 | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  |
| 19 | CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO: Normativa                             |
| 20 | CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO: Prescrizioni Tecniche                 |
| 21 | CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO: Schema di Contratto di Appalto        |
| 22 | PIANO DI MANUTENZIONE   |
| 23 | PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO                                    |
| 24 | CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI   |
| 25 | DIAGNOSI ENERGETICA e allegato a firma del P.I. Cesare Giarba         |

**DATO ATTO** che il quadro economico è il seguente:

| Descrizione   | Importo             |
|---|---------------------|
| Importo lavori soggetto a ribasso d'asta  | € 290.359,92        |
| oneri sicurezza non soggetti a ribasso  | € 8.980,20          |
| <b>Importo complessivo dei lavori</b>   | <b>€ 299.340,12</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>  |                     |
| I.V.A. al 10% sui lavori  | € 29.934,01         |
| spese tecniche per progettazione (quota 1% per prog.interna)  | € 2.993,40          |
| spese per assicurazione per progettazione interna e validazione   | € 200,00            |
| spese tecniche per Direzione Lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, contabilità lavori, collaudo, diagnosi energetica, certificazione energetica (professionisti esterni) | € 11.000,00         |
| Cassa + IVA al 20% su spese tecniche  | € 2.728,00          |
| Quota RUP (0,40%)   | € 1.197,36          |
| spese di gara   | € 1.000,00          |
| imprevisti e arrotondamento   | € 1.607,11          |
| <b>Totale somme a disposizione</b>  | <b>€ 50.659,88</b>  |
| <b>TOTALE GENERALE DELL'INTERVENTO</b>  | <b>€ 350.000,00</b> |

**DATO ATTO** che la Scuola Media e l'annessa palestra risultano essere in comproprietà tra i Comuni di Berbenno di Valtellina, Cedrasco, Fusine e Colorina e che pertanto in base a quanto stabilito con deliberazioni consiliari n. 24 in data 14 aprile 2000 e n. 23 in data 24.11.2009, i comuni comproprietari partecipano alle spese di manutenzione straordinaria di detti immobili, ciascuno per la sua quota di proprietà calcolata in millesimi ed avendo come parametro di riferimento la popolazione residente alla data del censimento del 2001;

**DATO ATTO** che il Comune di Berbenno di Valtellina, in qualità di ente capofila inoltrerà richiesta di contributo alla Regione Lombardia in nome e per conto di tutti gli enti proprietari degli immobili;

**DATO, ALTRESI' ATTO** che il progetto costituisce opera pubblica di pubblica utilità e interesse;

**ATTESO** che l'intervento previsto è di valenza sovracomunale in quanto coinvolge n. 4 comuni;

**ACQUISITO** il parere del Responsabile del Servizio Opere Pubbliche:

- in ordine alla validazione del progetto esecutivo ed ai sensi dell'art. 47 del DPR 554/99;
- in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. n. 267/2000;

**CON VOTI** favorevoli unanimi:

## **D E L I B E R A**

- 1. DI APPROVARE**, in sola linea tecnica, al fine di accedere ai contributi di cui alla L.R. 25/2007 "Interventi regionali in favore della popolazione dei territori montani" – anno 2010, il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica della scuola secondaria di 1° grado di Berbenno di Valtellina, redatto congiuntamente dai responsabili dell'Ufficio Tecnico Comunale in data febbraio 2011, nell'importo complessivo di €350.000,00.=, di cui €290.359,92.=per lavori a base d'asta ed €8.980,20.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, costituito dagli atti ed elaborati elencati in premessa, il cui quadro economico è descritto in premessa.
- 2. DI DARE ATTO** che la richiesta di finanziamento sulla L.R. 25/2007 è pari al 38% dell'importo totale pari ad € 133.000,00.= e che il restante 62% pari ad € 217.000,00.= non coperto dal finanziamento regionale sarà a carico degli enti comproprietari degli stabili, ciascuno per la sua quota di proprietà calcolata in millesimi.
- 3. DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con successiva votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.